

# AKS

**Architektenkammer  
des Saarlandes**

Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

Neumarkt 11  
66 117 Saarbrücken  
Tel: 06 81 - 95 44 10  
Fax: 06 81 - 95 44 111  
Mail: [info@aksaarland.de](mailto:info@aksaarland.de)

Architektenkammer  
des Saarlandes

Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

Besser.  
Mit Innenarchitekten  
Innenräume gestalten

**A** AKS



**Architektenkammer  
des Saarlandes**

Körperschaft des  
öffentlichen Rechts



Besser.  
Mit Innenarchitekten  
Innenräume gestalten

November 2013

**AKS**

# Gute Gründe, Innenarchitekten zu beauftragen

---

Mit dieser Broschüre wenden wir uns an alle, die sich mit dem Gedanken tragen, Innenräume zu gestalten, sei es in der eigenen Wohnung, in der Praxis, im Laden oder in der Gastronomie: Innenarchitekten planen und gestalten Ihre Räumlichkeiten und schaffen ein neues Lebensgefühl. Sie bieten Ihnen ein breites Spektrum der Beratung und Zusammenarbeit, um alle Fragen gemeinsam zu lösen und vor allem, um Ihre persönlichen Vorstellungen kostengünstig und qualitativ umzusetzen.

Der Innenarchitekt berät Sie als privater oder gewerblicher Bauherr unabhängig und vertritt bei allen Arbeiten allein Ihre Interessen. Er steht Ihnen in allen Phasen als hochqualifizierter Fachmann mit Rat und Tat zur Seite. Was er dabei leistet, welche Aufgaben er übernimmt, wie Ihre Zusammenarbeit funktioniert, was er kostet und wie Sie Ihren Innenarchitekten finden – das alles erfahren Sie in dieser Broschüre.

---

Architektenkammer des Saarlandes  
Tel. 0681-954410  
[www.aksaarland.de](http://www.aksaarland.de)

# Was leistet der Innenarchitekt für Sie?

---



Im Mittelpunkt der Arbeit des Innenarchitekten steht das Wohlbefinden des Menschen, der die Räume nutzt. Die Wirkung von Räumen auf ihre Nutzer wird von vielen Faktoren beeinflusst. Im ganzheitlichen Denken komponiert der Innenarchitekt ein ästhetisches Gesamtbild. Ziel ist ein perfektes Zusammenspiel von Farbe und Form, Licht und Raum, Akustik und Raumklima sowie Haptik und Funktionalität. Raumgestaltung bedeutet Einbeziehung aller Sinne. Diese bewusst oder auch unbewusst anzusprechen, ist Aufgabe und Ziel von Innenarchitektur.

Ihr Innenarchitekt plant und betreut die Gestaltung Ihrer Innenräume mit den konstruktiven und technischen Erfordernissen. Er ist Ihr unabhängiger Dienstleister und Berater. Er entwirft und realisiert Raumlösungen, die ästhetischen, ökologischen, funktionalen und wirtschaftlichen Anforderungen gerecht werden.

Im gemeinsamen Gespräch lernt der Innenarchitekt Ihre Vorstellungen, Anforderungen und auch finanziellen Möglichkeiten kennen und entwickelt daraus Lösungsvorschläge. Diese werden optimiert und ausgearbeitet, bis die beste, in Ihrem Kostenrahmen liegende Lösung erreicht ist. Aus diesen Grundlagen ermittelt der Innenarchitekt die konstruktiven, technischen und rechtlichen Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben. Bereits im Entwurf fließen neben den gestalterischen Elementen die anerkannten

Regeln der Baukunst, der Technik, der Statik und der Bauphysik mit ein. Falls erforderlich, schafft Ihr Innenarchitekt durch eine Genehmigungsplanung die gesetzliche Basis für die Umsetzung des Bauvorhabens und holt eine Baugenehmigung ein. Bei der Ausführungsplanung werden die Details für Gestaltung, Farbe, Beleuchtung und Material festgelegt.

Der Innenarchitekt betreut die Baumaßnahme von der Vorbereitung bis zur Fertigstellung. Er unterstützt Sie bei der Ausschreibung, dem Einholen der Angebote und der Auftragsvergabe, bindet die notwendigen Experten ein, kontrolliert die Ausführung der Bauarbeiten und sorgt dafür, dass Ihre Baumaßnahme kosten- und termingerecht fertiggestellt wird.

Jährlich am letzten Juni-Wochenende zeigen Innenarchitekten und ihre Bauherren am „Tag der Architektur“ ihre Objekte der Öffentlichkeit. Hier können Sie sich vor Ort von den Leistungen der Innenarchitekten überzeugen und Anregungen für Ihr eigenes Bauvorhaben sammeln. Unter [www.aksaarland.de](http://www.aksaarland.de) finden Sie das aktuelle Programm. Weitere Veranstaltungen bietet der Bund Deutscher Innenarchitekten (BDIA) an: [www.rp-saar.bdia.de](http://www.rp-saar.bdia.de).

# Was zeichnet den Innenarchitekten aus?

---



Die Berufsbezeichnung „Innenarchitekt“ / „Innenarchitektin“ ist gesetzlich geschützt. Innenarchitekt darf sich nur nennen, wer in die Architektenliste eines Bundeslandes eingetragen ist. Diese Liste wird im Saarland von der Architektenkammer des Saarlandes (AKS) geführt. Die AKS achtet darauf, dass die Berufsbezeichnung nicht unberechtigt geführt wird. Bei Ihrem Innenarchitekten können Sie sich daher auf die Qualität der Dienstleistung verlassen. Die gesetzliche Festschreibung der Berufsbezeichnung gewährleistet einen sicheren Verbraucherschutz.

Voraussetzungen für die Eintragung in die Architektenliste sind ein abgeschlossenes Innenarchitekturstudium und eine nachfolgende, mindestens zweijährige praktische Tätigkeit.

Eine Fortbildungspflicht besteht für die gesamte Zeit des Berufslebens. Innenarchitekten wissen, was Stand der Technik ist und kennen Normen, Baurecht, Materialien u. v. a. m. Der freischaffende Innenarchitekt ist außerdem verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen.

Innenarchitekten sind allein dem Bauherrn verpflichtet und handeln stets in seinem Auftrag. Aus diesem Grund bietet die Zusammenarbeit mit einem Innenarchitekten größtmögliche Sicherheit.

Die Liste der saarländischen Innenarchitekten finden Sie unter [www.aksaarland.de](http://www.aksaarland.de). Für Rückfragen steht Ihnen die AKS unter Tel. 0681-954410 zur Verfügung.



# Was sind die Aufgaben des Innenarchitekten?

---



## Wohnen und Leben

Berufsaufgabe des Innenarchitekten ist die gestaltende, technische, wirtschaftliche, ökologische und soziale Planung von Innenräumen sowie die damit verbundenen baulichen Veränderungen von Gebäuden. Der Innenarchitekt plant Um- und Ausbauten, das Innere von Neubauten, Modernisierungen, Umnutzungen, Instandsetzungen sowie Sanierungen und Erweiterungen von Gebäuden.

## Arbeiten und Repräsentieren

Unsere Arbeitswelt verändert sich rasant – und mit ihr die Anforderungen an Räume. Menschen brauchen funktionale Arbeitsplätze, an denen sie sich wohl fühlen, mit denen sie sich identifizieren und sich individuell gegenüber Kunden und Geschäftspartnern darstellen. Innenarchitekten planen und gestalten Empfangs- und Büroräume, Besprechungs- und Seminarräume, Praxen und Kanzleien, Labore, Werkstätten und Fabriken, Banken und Sparkassen, Schulen und Kindergärten, Krankenhäuser und Pflegeheime.

## Verkaufen und Präsentieren

Einkaufen soll ein Erlebnis sein: Vom Produktdesign über Verpackung und Bedienung bis hin zu den Räumen, in denen verkauft wird, muss alles stimmen. Moderne Geschäftseinrichtungen müssen nicht nur übersichtlich präsentieren und das Verkaufsgeschehen funktional unterstützen – sie sollten auch den Produktwelten qualitativ entsprechen, sich zugleich bescheiden zurücknehmen, aber unverwechselbar von der Masse abheben. Innenarchitekten planen und gestalten Einkaufszentren wie auch Boutiquen, Fachgeschäfte, Apotheken, Reisebüros, Friseursalons und Messestände.

## Entspannen und Unterhalten

Höchste Ansprüche an die Qualität von Innenräumen stellt auch der Freizeitsektor. Eine auf das Angebot abgestimmte Gestaltung der Räume kann die Individualität eines Ortes prägen bzw. einprägsam interpretieren und damit entscheidend zum Erfolg beitragen. Innenarchitekten planen und gestalten Hotels, Restaurants, Bars und Cafés, Theater und Kinos, Museen, Schwimmbäder und Sporthallen, Diskotheken, Büchereien und Jugendzentren, Kirchen, Mehrzweckhallen und Eventräume.

# Wie arbeiten Sie mit Ihrem Innenarchitekten zusammen?

---



Die Zusammenarbeit mit einem Innenarchitekten ist nicht auf Großvorhaben beschränkt: Schon bei kleineren räumlichen Gestaltungsproblemen, Umbauten, Möbeln oder Einrichtungsfragen können Sie sich beraten lassen bzw. eine Planung in Auftrag geben.

Bevor Sie den Innenarchitekten beauftragen, sollten Sie formulieren, was Sie brauchen, wovon Sie träumen, was es kosten darf und wann es fertig sein muss. Gute Innenarchitektur entsteht im Dialog zwischen einem engagierten Innenarchitekten, der den roten Faden plant, und einem aufgeschlossenen Bauherrn. Teilen Sie dem Innenarchitekten Ihre Bedarfsanalyse mit, bevor er mit der Planung beginnt. Er wird Ihnen mehrere Wege aufzeigen, wie Ihre Wünsche Wirklichkeit werden.

Schließen Sie mit Ihrem Innenarchitekten einen schriftlichen Vertrag ab, wenn Sie von seinen Leistungen und seiner Kompetenz überzeugt und zu einer Zusammenarbeit bereit sind. Denn wie bei jeder geschäftlichen Beziehung sollten Rechte und Pflichten beider Partner von vornherein eindeutig geregelt sein. Ihr Innenarchitekt kann Ihnen einen solchen Vertrag vorlegen. Prüfen Sie diesen genau und besprechen Sie eventuelle Unklarheiten oder Veränderungen. Der Vertrag sollte in jedem Fall die Beschreibung des Bauvorhabens, die beauftragten Leistungen und die Vereinbarung des Honorars enthalten.



Weil Planen und Bauen ein komplexer Prozess ist, müssen Bauherr und Innenarchitekt in engem Kontakt stehen. Ihr Innenarchitekt wird Sie über den Planungsstand und die Kosten auf dem Laufenden halten. Sie können bei allen Entscheidungen auf einen starken Partner zählen, der Ihnen mit Rat und Tat zur Seite steht. Die letzte Entscheidung jedoch treffen immer Sie selbst.

# Was kostet Sie der Innenarchitekt?

---



Das Honorar des Innenarchitekten richtet sich nach der gesetzlichen Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Die HOAI begünstigt einen Wettbewerb, bei dem es nicht um das günstigste Angebot, sondern vor allem um die beste Planungsleistung geht. Projekte, die von Innenarchitekten geplant werden, besitzen eine hohe Qualität.

Die Transparenz der HOAI führt dazu, dass Sie wissen, was Sie bezahlen. Das Honorar ist kein Geheimnis, sondern ein Rechenexempel, das der Innenarchitekt Ihnen erklären kann und sollte. Er erhält einen fairen Preis für seine Arbeit und verzichtet auf alle Einnahmequellen wie z. B. Provisionen, die ihn in einen Interessenskonflikt bringen könnten. Das versetzt ihn in die Lage, als unabhängiger Sachwalter allein Ihre Interessen wahrzunehmen. Zwar besteht Verhandlungsspielraum, grundsätzlich aber errechnet sich das Honorar objektiv aus Umfang (Kosten) und Schwierigkeit der Maßnahme.

Sie können den Innenarchitekten auch mit einzelnen Leistungsphasen der HOAI beauftragen. Wenn Sie sich lediglich beraten lassen, wird ein Zeithonorar berechnet.





# Wie finden Sie Ihren Innenarchitekten?

---



Mit der Auswahl des Innenarchitekten treffen Sie eine wichtige Entscheidung für Ihr Bauvorhaben. Entscheiden Sie sich daher für einen Innenarchitekten Ihres Vertrauens. Es gibt verschiedene Wege, einen Innenarchitekten zu finden und kennenzulernen. Vielleicht fragen Sie Freunde oder Bekannte, die bereits einen Innenausbau geplant haben. Oder Sie besichtigen Räume, die Ihnen besonders gut gefallen, und fragen nach dem verantwortlichen Innenarchitekten. Auch im Internet können Sie recherchieren: Viele Innenarchitekten haben eine eigene Homepage, die bereits viel über die Arbeit ihres Büros aussagt.

Weiterhin bietet die Architektenkammer des Saarlandes eine Möglichkeit zur Online-Suche an.

Unter [www.aksaarland.de](http://www.aksaarland.de), Rubrik „Bauherren“/„Architektenliste“ können Sie alphabetisch, nach Landkreisen und anhand von Tätigkeitsschwerpunkten nach einem Innenarchitekten suchen.

Natürlich können Sie die AKS auch telefonisch kontaktieren – wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ein Dankeschön an alle beteiligten Bauherren und Innenarchitekten.

Ein herzlicher Dank an die Architektenkammer Niedersachsen für die Genehmigung zur Verwendung der Texte der Broschüre „Lebensräume schaffen. Besser. Mit Innenarchitekten“.

Ein besonderer Dank an Innenarchitektin Susanne Matheis, Mitglied des Vorstandes der Architektenkammer des Saarlandes, für die Mitarbeit bei der textlichen Gestaltung.

Im Interesse einer guten Lesbarkeit schließen die verwendeten Formulierungen wie z. B. „Architekt“ und „Bauherr“ sowohl die männliche als auch weibliche Bezeichnung mit ein.

Fotografien

Umschlag, S. 4, 11  
S. 6, 9

S. 7

S. 8, 15 (u.)  
S. 10, 13

S. 12

S. 14, 15 (o.)

2 m Innenarchitekten Matheis + Müller GbR, Saarbrücken  
a hoch i netzwerk, Lisa Groß, Sabine Waschbüsch, Dillingen /  
Fotografien: Til Sauer, Nohfelden  
Innenarchitektin Annette Lyding, Saarbrücken, Architektin Britta Tibo,  
Nohfelden-Bosen  
Architekten und Innenarchitekten Prof. Rollmann + Partner, Homburg  
Innenarchitektin Anja Welle, Homburg / Fotografien: Herr Soenne,  
Aachen, Herr Lutz, Saarbrücken  
Palma Kunkel, Architektur + Design, Innenarchitektin Prof. Eve Hart-  
nack + Dipl.-Des. Carsten Feil, Saarbrücken / Fotografie: Linus Lintner  
Architekten + Innenarchitekten Jürgen de Giuli + Thomas Blinn,  
St. Ingbert

# AKS

The background image shows a modern interior space. A white ceiling features a recessed rectangular light fixture. A dark, textured pillar stands in the center. To the right, a wall is illuminated with glowing, abstract, organic shapes. The overall lighting is a mix of white and blue tones.

Architektenkammer  
des Saarlandes

Körperschaft des  
öffentlichen Rechts

Neumarkt 11  
66 117 Saarbrücken  
Tel: 06 81 - 95 44 10  
Fax: 06 81 - 95 44 111  
Mail: [info@aksaarland.de](mailto:info@aksaarland.de)