

# BIM kompakt – Alles Wichtige auf einen Blick

## BIM für Architekten – 100 Fragen – 100 Antworten

Das digitale Planen und Bauen gewinnt in Deutschland zunehmend an Bedeutung. Mit BIM (Building Information Modeling) wird die Grundlage geschaffen, dass alle Projektbeteiligten auf ein zentrales Datenmodell zugreifen können. Aufgrund aktueller BIM-Entwicklungen haben die Bundesarchitektenkammer (BAK) und das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) diesen Leitfaden herausgegeben.

Das Handbuch versteht sich als BIM-Kurzeinführung für Architekten und Ingenieure. Zu den wichtigen Kapiteln dieser Neuerscheinung zählen zum Beispiel die BIM-Auswirkungen im Planungsprozess, die Zusammenarbeit in der Wertschöpfungskette Bau, die erforderlichen Software-Komponenten, Honorierung, Haftung, Kosten und Vertragsgestaltung.

Einführende Worte von der Präsidentin der Bundesarchitektenkammer (BAK) Barbara Ettinger-Brinckmann und vom Staatssekretär im Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) Gunther Adler, geben wichtige Einblicke in das Thema.

### Das Handbuch mit BIM-Kurzeinführung für Architekten und Ingenieure beinhaltet die BIM-relevanten Auswirkungen bei:

- Planungsprozess
- Fachliche Voraussetzungen
- Zusammenarbeit in der Wertschöpfungskette Bau
- Normung
- Voraussetzungen für die Softwareeinführung
- Honorierung und Vertragsgestaltung
- Kosten
- Haftung und Versicherung
- Urheberrecht
- Vergaberecht

Mit dem Fachwissen  
bekannter BIM-Experten

Mehr Info und Musterseiten:  
[www.bki.de/bim-handbuch](http://www.bki.de/bim-handbuch)

Antworten auf alle  
wichtigen BIM-Aspekte  
vom Planungsprozess  
bis zur Vertragsgestaltung



NEU

**Der Planungsprozess**

1. Welche Unterschiede bestehen zwischen der konventionellen Planung und dem integralen Planungsansatz?
2. Achtzig Prozent der Aufgaben sind Bauen im Bestand. Ist dies ein Einsatzgebiet für BIM?
3. Wo liegen die Schwächen unserer heutigen Planungsprozesse?
4. Welchen Herausforderungen müssen sich Planer bei verändertem Planungsprozess stellen?
5. In welcher Detailtiefe sind BIM-Leistungen zu erbringen?
6. Wer muss welche Informationen bereitstellen, damit andere diese nutzen können?
7. In welcher Detailtiefe wird ein BIM-Modell aufgebaut?
8. Worin liegt der Mehrwert der BIM-Nutzung für den Architekten?
9. Welchen Vorteil hat BIM-Planung für das Facility-Management?
10. Wer muss welche Informationen bereitstellen, damit andere diese während der Nutzungs- und Betriebsphase sowie beim Rückbau und dem Recycling der Baumaterialien verwenden können?

**Fachliche Voraussetzungen**

1. Welche Voraussetzungen müssen die Planer für das kooperative Planen auf der Grundlage digitaler Modelle mitbringen bzw. entwickeln?
2. Was gehört in das Leistungsbild des BIM-Managements?
3. Welche Aufgaben hat die BIM-Koordination?
4. Können diese Aufgaben von derselben Person / demselben Büro erbracht werden?

**Kosten**

1. Was kostet BIM?
2. Kann sich ein Büro BIM leisten?
3. Gibt es einen „Return“ für BIM-Kosten?
4. Was muss in die Software investiert werden?
5. Was muss in die Hardware investiert werden?
6. Was kostet BIM in Bezug auf die Mitarbeiter eines Büros?
7. Welche Kosten sind tatsächlich zu erwarten, abhängig vom jeweiligen BIM-Ziel?
8. Kann man die Kosten für die Einführung von BIM Prozessen an die Bauherren weitergeben?
9. Welche „Kostenfallen“ bei BIM Prozessen kann es geben?
10. Welche weiteren Investitionen werden benötigt?

**Honorierung und Vertragsgestaltung**

1. Welche spezifischen Leistungen beim Planen mit BIM werden von den Leistungsbildern der HOAI abgedeckt?
2. Welche sind besondere, zusätzlich zu vergütende BIM-Leistungen?
3. In welchen Leistungsphasen der HOAI sind die BIM-Leistungen zu erbringen?
4. Wie ist BIM-Management zu vergüten?
5. Sind BIM-Leistungen im Werkvertragsrecht erfasst?
6. Inwieweit besteht Bedarf, den genauen Leistungsumfang im Zusammenhang mit Bauwerkdatenmodellen in den

Ausschnitte aus der Fragenübersicht

Neues BIM-Handbuch von  
der Bundesarchitektenkammer (BAK)  
und dem Bundesministerium für  
Umwelt, Naturschutz, Bau und  
Reaktorsicherheit (BMUB)

**BIM für Architekten – 100 Fragen – 100 Antworten**  
128 Seiten, Art.-Nr. 1952  
ISBN 978-3-945649-28-2 € 29,- inkl. MwSt.

**BESTELLUNG**

**FAX 0711 954854-54**

Telefon **0711 954854-0**  
Telefax **0711 954854-54**  
E-Mail **info@bki.de**  
Internet **[www.bki.de](http://www.bki.de)**

oder im Fensterkuvert an



**BKI**  
**Baukosteninformationszentrum**  
**Deutscher Architektenkammern GmbH**  
**Bahnhofstraße 1**  
**70372 Stuttgart**

Dieses Bestellformular einfach ausfüllen, unterschreiben und faxen oder abschieken. Hiermit bestellen wir das BKI Fachbuch mit 4 Wochen Rückgaberecht: - inkl. MwSt., zzgl. Versandkosten.

UST-IDNr.		Kundennummer	
Firma			
Abteilung			
Vorname		Name	
Straße			
PLZ	Ort		
Telefon		Fax	
eMail			
Datum/Unterschrift			

**Fachinformationen immer auf dem neuesten Stand. Wir gewährleisten Aktualitätsgarantie: Einmal jährlich erhalten Sie die neue Ausgabe 4 Wochen zur Ansicht ohne Kaufverpflichtung.** Ihre Angaben dienen dazu, Sie über Angebote des BKI zu informieren. Falls Sie diesen Service nicht mehr nutzen wollen, genügt eine schriftliche Nachricht an BKI, Bahnhofstraße 1, 70372 Stuttgart. Dadurch entstehen Ihnen ausschließlich Übermittlungskosten nach den Basistarifen.