

315

**Änderung
zur Verwendung von Vordrucken
in Verfahren nach Landesbauordnung**

Vom 17. September 2021

Hiermit wird die Änderung der Bekanntmachung zur Verwendung von Vordrucken in Verfahren nach der Landesbauordnung vom 19. August 2015 (Amtsbl. II S. 934), zuletzt geändert am 12. März 2020 (Amtsbl. I S. 241), bekannt gemacht.

1. Die Bekanntmachung zur Verwendung von Vordrucken in Verfahren nach Landesbauordnung wird wie folgt geändert:

a) Satz 1 wird wie folgt gefasst:

„Gemäß § 1 Abs. 6 der Bauvorlagenverordnung vom 15. Juni 2011 (Amtsbl. I S. 254), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 4. Dezember 2019 (Amtsbl. I 2020 S. 211), gibt das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport nachstehende Vordrucke in Verfahren nach der Landesbauordnung bekannt:“

b) Folgende Anlagen werden ersetzt:

aa) Anlage Nummer 4 „Beschreibung der baulichen Anlage“ (Amtsbl. II 2015 S. 941) wird durch Anlage „Beschreibung der baulichen Anlage“ ersetzt.

bb) Anlage Nummer 14 „Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides“ (Amtsbl. II 2015 S. 956) wird durch Anlage „Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides“ ersetzt.

2. Diese Änderung der Bekanntmachung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Saarbrücken, den 17. September 2021

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Im Auftrag
Rupp

Leiter der Obersten Landesbaubehörde

Beschreibung der baulichen Anlage

An die Gemeinde / Untere Bauaufsichtsbehörde	
Name:	
Stelle:	
Straße/Postfach:	Haus-Nr.:
PLZ:	Ort:

* vorbehaltlich der Veröffentlichung im Amtsblatt des Saarlandes

Bauherrin/Bauherr:												
Vorname	Name											
Baustelle:												
Straße	HausNr PLZ Ort											
von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen		Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde										
1. Nutzungsart												
1.1 Gebäudeklasse (§ 2 LBO) <small>(zutreffende Gebäudeklasse ankreuzen)</small>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">5</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1	2	3	4	5								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								
2. Bei Gewerbebetrieben <small>(besondere Angaben nach § 5 Abs. 2-4 BauVorVO auf gesondertem Vordruck "Betriebsbeschreibung")</small>												
3. Besondere konstruktive Merkmale <small>(z. B. Massivbau, Holzbau, Fertighaus)</small>												
4. Umbauter Raum (DIN 277)	nach besonderer Berechnung	m ³										
5. Rohbaukosten <small>(ohne Umsatzsteuer)</small>	€											
Herstellungskosten <small>(ohne Umsatzsteuer)</small>	€											
6. Beschaffenheit und besondere Merkmale des Baugrundes (DIN 1054)												
7. Fundamente <small>(Streifen-, Einzelfundamente, Pfahlgründungen, usw.)</small>												
8. Tragende Wände, Pfeiler Stützen und Unterzüge	Dicke in cm	Beschreibung der Bauprodukte (z.B. Angaben DIN/Zulassung)	Angaben zum Brandschutz									
a) in Untergeschossen												
b) in Geschossen												
c) in Dachgeschossen												
8.1 Trennwände												
8.2 Gebäudeabschlusswände												
8.3 innere Brandwände												
8.4 Wände von Fluren, die als Rettungswege dienen												
8.5 Wände von Treppenträumen a) tragend												
b) nicht tragend												
8.6 Gesamtkonstruktion der Außenwände												

	von Antragstellerin/Antragsteller oder Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser auszufüllen		Bearbeitungsvermerke der Bauaufsichtsbehörde	
	Dicke in cm	Beschreibung der Bauprodukte (z.B. Angaben DIN/Zulassung)		Angaben zum Brandschutz
9. Decken (Material und Dicke) über				
a) Kellergeschoss				
b) Erdgeschoss				
c) Obergeschoss				
d) Oberste Decke im Dachraum				
e) Oberster Abschluss der Treppenträume				
10. Dach und Dachschrägen (Dämmstoffe)				
11. Dacheindeckung (Material u. Farbe, evtl. Dachbegrünung)				
12. Treppen (Konstruktion und Material)				
a) Untergeschoss				
b) Geschoss				
c) Außentreppen				
13. Maßnahmen für den Feuchtigkeitsschutz (DIN 18195)				
14. Besondere bauliche Einrichtungen (z. B. Aufzug, Lüftung, Blitzschutz)				
15. Sonstige Brandschutzmaßnahmen (z. B. selbsttätige Löschanlagen, Wärme-/Rauchabzugsflächen usw.)				
16. Art der Heizung Art der Warmwasserzubereitung				
17. Be- und Entlüftung innenliegender Aborte und Bäder (DIN 18017)				
18. Material, Farbe, Struktur der Außenseiten des Gebäudes, Fassadenbegrünung, Rankgerüste				
19. Angaben über sonstige bauliche Anlagen (z. B. Einfriedung, Mülltonnenplatz, Kinderspielplatz, sonstige Maßnahmen zur Energie- und Wassereinsparung)				
20. Nachweis der Kfz-Stellplätze				
Stellplätze oder Garagen	notwendige	vorhandene	geplante	DIFFERENZ
	JA	NEIN	ÜBER	ANZAHL
Ablösevertrag liegt bei. ¹⁾	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

21. Nachweis zur Einhaltung der Anforderungen an den Brandschutz

Das Vorhaben erfüllt die brandschutztechnischen Vorschriften der LBO und der aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Vorschriften?

ja ¹⁾ nein, ein Antrag auf Abweichung sowie ein gesonderter Nachweis hierzu ist den Bauvorlagen beigelegt
(§§ 10 und 11 BauVorlVO sind ggf. zu beachten).

Hinweis: Bei Gebäuden der Gebäudeklasse 4 und 5 sowie Sonderbauten und Garagen sind § 10 und 11 BauVorlVO zu beachten.

1) Zutreffendes ankreuzen

Ort / Datum

Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Unterschrift

Ort / Datum

Sachkundige/r

Unterschrift

Ort / Datum

Bauherrin / Bauherr oder Vertreterin / Vertreter

Unterschrift

An die untere Bauaufsichtsbehörde	
Name	
Stelle	
Straße/Postfach	HausNr
PLZ	Ort

Eingang bei der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides ¹⁾ nach § 76 LBO

Bauherrin / Bauherr (§ 53 LBO)	Vorname		Name			
	Freiwillige Angabe:	Telefon	Fax		E-Mail	
	Straße		HausNr	PLZ	Wohnort	
Vorhaben						
Baugrundstück	Straße		HausNr	Gemeinde		
	Gemarkung, Flur, Flurstück(e)					
Zufahrt (§ 5 LBO) Wie ist die Zufahrt gesichert?						
Wasserversorgung (§§ 5 und 42 LBO)						
Abwasserbeseitigung Art der Ableitung der häuslichen oder gewerblichen Abwässer						
Anlagen ²⁾ (Vervielfältigung der Flurkarte, Lageplan, Bauskizzen oder Bauzeichnungen, Beschreibung des Baugrundstücks; bei Gewerbeanlagen: Betriebsbeschreibung etc.) Ich bitte um Erteilung eines Vorbescheides gemäß § 76 LBO zu folgenden Einzelfragen (falls erforderlich auf gesondertem Beiblatt):						

Stand: 2021

Ort, Datum

Bauherrin/Bauherr oder Vertreterin/Vertreter

Entwurfsverfasserin/-verfasser

Unterschrift

Unterschrift

1) Der Antrag ist mindestens vierfach bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde einzureichen, in deren Bereich das Baugrundstück liegt.
2) Dem Antrag sind die Bauvorlagen beizufügen, die zur Beurteilung der durch den Vorbescheid zu entscheidenden einzelnen Fragen des Bauvorhabens erforderlich sind (§ 13 Bauvorlagenverordnung).

