

**An alle Projektpartner  
des Erfahrungsaustauschs Stadtentwicklung Saar  
und Interessierte**

Gesellschaft für Innovation und  
Unternehmensförderung mbH

Nell-Breuning-Allee 8  
66115 Saarbrücken

Tel. +49 681 8575 102  
Fax +49 681 8575 120  
info@giu.de  
www.giu.de

HRB 7834 Saarbrücken

Geschäftsführer:  
Martin Welker (Vorsitzender)  
Heinz-Peter Klein

Ansprechpartner: Verena Mion

Durchwahl: 178

Datum: 28.04.2022

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Uwe Conradt  
Oberbürgermeister

**Erfahrungsaustausch Stadtentwicklung Saar  
Einladung zur Netzwerktagung am 19.05.2022  
„Innovative Nachnutzung von Einzelhandelsimmobilien“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nicht nur die Corona-Pandemie mit dem zeitweisen Lockdown, sondern auch der stark zunehmende Internet- und Versandhandel sowie ein verändertes Käuferverhalten sorgen seit Jahren bundesweit für zunehmenden Leerstand von Ladenlokalen und damit zu einem schleichenden Bedeutungsverlust in den Innenstädten.

Insbesondere die großen Warenhäuser als zentral gelegene Vollsortimenter mit dem gängigen Motto „Alles unter einem Dach“ prägten jahrzehntelang als Magneten das Bild der Innenstädte.

Mit dem Niedergang dieser Handelsform durch die eingangs genannten Parameter haben die Kommunen nicht nur mit dem Bedeutungsverlust der Innenstädte, sondern auch mit der Nachnutzung dieser speziellen Immobilien zu kämpfen. Viele Gebäude stehen seit Jahren leer und tragen durch Verfall und Tristesse zusätzlich zur negativen Entwicklung der zentralen Innenstadtbereiche bei.

Allerdings gibt es heute bundesweit gelungene Beispiele für die Umnutzung großflächiger Warenhäuser, meist verbunden mit einer umfassenden Sanierung des Bestandes. Voraussetzung dafür ist in der Regel das gemeinsame Handeln der örtlichen Akteure aus Handel, Verwaltung, Politik, Marktforschung sowie insbesondere der Eigentümer und der Bau- und Immobilienwirtschaft.

Weniger spektakulär, aber für die Gesamtattraktivität einer Innenstadt genauso wichtig sind Ideen zur Wiederbelebung kleinerer Geschäfte und Ladenlokale weg von einer reinen Handelsnutzung hin zu z. T. temporär genutzten Ausstellungs- und Kreativräumen, Gastronomie oder Werkstätten, die als Pop-Up-Stores mit viel Kreativität, Experimentierfreude und großem Einsatz aller Beteiligten entwickelt und umgesetzt werden.

In jedem Fall stellt die Basis für ein erfolgreiches kommunales Ansiedlungsmanagement und die Revitalisierung der Innenstädte eine fundierte Datengrundlage zu den leerstehenden Immobilien dar. Hier gibt es vom Bund geförderte Forschungsprojekte zur Entwicklung solcher Tools, in denen die aufbereiteten Daten allen Beteiligten aus Verwaltung und Politik sowie Eigentümern, Mietinteressenten und Immobilienwirtschaft bereitgestellt werden.

UST-IdNr.: DE138105333

Bankverbindungen:

Commerzbank Saarbrücken  
BLZ: 590 400 00  
Kto. 600 696 900  
IBAN: DE39 5904 0000 0600 6969 00  
BIC: COBADEFFXXX

Sparkasse Saarbrücken  
BLZ: 59050101  
Kto. 16428  
IBAN: DE10 5905 0101 0000 0164 28  
BIC: SAKSDE55XXX

Über diese Themen wollen wir uns in der Veranstaltung am 19.05.2022 austauschen und anhand von Beispielen informieren.

Die Netzwerktagung richtet sich wie immer an alle Städte und Gemeinden bzw. öffentliche Stellen, die sich für das Thema interessieren.

**„Innovative Nachnutzung von Einzelhandelsimmobilien“  
am Donnerstag, den 19. Mai 2022, von 09:00 bis ca. 12:30 Uhr,  
goToMeeting – Online Seminar**

Bitte melden Sie sich verbindlich bis 17.05.2022 bei Frau Moukhlis, [s.moukhlis@giu.de](mailto:s.moukhlis@giu.de), an.

Der Link zur Online-Teilnahme wird nach dem Anmeldeschluss einen Tag vor der Veranstaltung an die angemeldeten Teilnehmer versendet.

Die Veranstaltung ist für die Mitgliedskommunen im Erfahrungsaustausch 2022 und deren Beauftragte kostenlos.

Die Kosten für die Teilnahme Externer an der Veranstaltung belaufen sich auf 50 € netto. Nach erfolgter Anmeldung wird eine Rechnung zugestellt, die bis spätestens 2 Tage vor der Veranstaltung zu begleichen ist. Wir bitten daher um rechtzeitige Anmeldung!

Für das Seminar werden von der AKS 4 Fortbildungspunkte vergeben.

Mit freundlichen Grüßen

GIU Gesellschaft für Innovation und  
Unternehmensförderung mbH



i.A. Verena Mion